

CONVOCATORIA A REMATES PÚBLICOS
EXPEDIENTE N° 076-2024

En los seguidos por MAURICIO RODRIGO REATEGUI, contra la SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR IRMA FLORES FRIAS DE RAMOS Y ROLANDO RAMOS MORALES, sobre Obligación de Dar suma de Dinero: Capital, Intereses Compensatorios, Penalidades, Ejecución de Garantía Hipotecaria, Costas y Costos, Lanzamiento, Exp. 076-2024, proceso seguido en el Centro de Arbitraje Financiero Inmobiliario, a cargo de la Árbitro señora Fernanda Leonor Suarez Orellana, Secretaria Técnica señorita Sthefany Alexandra Sobrado Jara, ha dispuesto convocar a REMATES PUBLICOS, en Cuarta, Quinta y Sexta convocatoria, autorizando al Martillero Público Mario Reynaldo Valdivia Pomar llevarlo a cabo, referente al inmueble ubicado en el ASENTAMIENTO HUMANO COLLIQUE – TERCER SECTOR O ZONA III MZ 56G LOTE 12, DISTRITO DE COMAS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, con Partida Electrónica N° P01021500 Zona Registral N° IX – Sede Lima. VALOR DE TASACIÓN: US\$ 90,000.00 (NOVENTA MIL CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS).

PRECIO BASE DE LA TERCERA CONVOCATORIA: US\$ 43,350.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS), que son las dos terceras partes de la tasación, menos el quince por ciento de la primera convocatoria y menos el quince por ciento de la segunda convocatoria.

CUARTA CONVOCATORIA: US\$ 39,015.00 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINCE CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS), que es el diez por ciento de la tercera convocatoria.

DIA Y HORA DEL REMATE: 05 DE FEBRERO DEL 2025, A LAS 11:00 am.

QUINTA CONVOCATORIA: US\$ 35,113.50 (TREINTA Y CINCO MIL CIENTO TRECE CON 50/100 DÓLARES AMERICANOS), que es el diez por ciento de la tercera convocatoria menos el diez por ciento de la cuarta convocatoria.

DIA Y HORA DEL REMATE: 19 DE FEBRERO DEL 2025, A LAS 11:00 am.

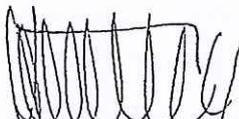
SEXTA CONVOCATORIA: US\$ 31,602.15 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS DOS CON 15/100 DÓLARES AMERICANOS), que es el diez por ciento de la tercera convocatoria menos el diez por ciento cuarta convocatoria y menos el diez por ciento de la quinta convocatoria.

DIA Y HORA DEL REMATE: 05 DE MARZO DEL 2025, A LAS 11:00 am.

AFECTACIONES: As. 00004.- HIPOTECA Y RESTRICCIÓN CONTRACTUAL: Constituida a favor de MAURICIO RODRIGO REATEGUI, hasta por la suma de S/ 120,000.00 Soles, asimismo los mutuarios se comprometen a no dar en arrendamiento, usufructo, uso o habitación durante el periodo de doce meses, salvo autorización expresa del mutuante, según la escritura pública del 24/05/2023, otorgada ante Notario de Lima Dr. Fermín Antonio Rosales Sepúlveda.

As. 00005.- ANOTACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR SOBRE EXISTENCIA DE PROCESO ARBITRAL: Por Resolución N° 1 del 25/04/2024, del árbitro de Cafiperú, Fernanda Leonor Suarez Orellana y Secretaria Técnica Sthefany Sobrado Jara, resolvió otorgar medida cautelar de anotación de existencia de proceso arbitral en la presente partida, en los seguidos contra IRMA FLORES FRIAS DE RAMOS Y ROLANDO RAMOS MORALES, sobre Obligación de Dar suma de Dinero, Exp. 302-2024

LUGAR DEL REMATE: Se realizarán en diligencia virtual, vía zoom, comunicándose al correo electrónico de la secretaria técnica sthefany.sobrado@cafiperu.com los postores obrarán el 10% (DIEZ POR CIENTO) del valor de tasación, haciendo el depósito en la cuenta bancaria del Centro de Arbitraje Financiero Inmobiliario (Calle Ernesto Diez Canseco N° 442 Ofc.202, Miraflores 01-2426990), adquiriendo su arancel dos días antes de la fecha de remate, acompañando copia del DNI. Los honorarios del Martillero Público los pagará el adjudicatario más el IGV. Mario Reynaldo Valdivia Pomar Martillero Público Reg.155.


MARIO REYNALDO VALDIVIA POMAR
MARTILLERO PÚBLICO
REG. 155